

Renáta Fabianová

Od: Renáta Fabianová [rfabianova@adlerka.sk]
Odesláno: 11. februára 2011 15:18
Komu: saratov@panasonic-shop.sk
Predmet: Objednávka

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
k.Adlera 5
841 20 Bratislava

Dodávateľ:
Ing. Pavol Moza - TV KOMPLET
Kapitána Rašu 19
841 05 Bratislava

Objednávame si u Vás:

Sáčky do vysavačov:

Zelmer	1112EL	1bal.	5,90€
Elektrolux	E11.1	1bal.	5,90€

Vypínač nad omietku (celoplošný)

Vypínač č. 1	5ks	3,20€
Vypínač č. 6	5ks	3,20€

Naše fakturačné údaje:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Karola Adlera 5
841 05 Bratislava

IČO: 17319161
DIČ: 2020919703

Bankové spojenie:

OTP banka Slovensko
č.ú.: 8243269/5200

Bratislava 11.02.2011

Renáta Fabianová
t.č.02/64361041

OBJEDNÁVKA č. 2

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

K.Adlera 5
841 02 Bratislava

IČO: 17319161

DIČ: 2020919703

Dodávateľ:

Ing. Pavol Móza - TV KOMPLET
Kapitána Rašu 19
84105 Bratislava

IČO: 13951769

DIČ:

Objednávame si u Vás:

Sáčky do vysavačov:

Zelmer 1112EL 1bal. 5,90€

ElektroluxE11,1 1bal 5,90€

Vypínač nad omietku (celoplošný)

Vypínač č. 1 5ks 3,20€

Vypínač č. 6 5ks 2,50€

Bratislava 11.02.2011

Renáta Fabianová

Žiadanka na obstarávanie tovarov, služieb a prác

Predmet obstarania: Nákup sáčkov do vysávačov
Vypínače nad omietku

Technické a iné požiadavky:

Predpokladaná cena:

49,50 €

Žiadanku predkladá: BIHERCE

Dňa: 9.2.2011

Podpis:

Schválenie žiadanky:

Opodstatnenosť nákupu, obstarania prác a služieb:

Opodstatnenosť a kontrolu potreby obstarania vykonal:

Dňa: 9.2.2011

Podpis:

Finančná kontrola Δ **predbežná**, v súlade so zákonom 502/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Finančná operácia je v súlade s hospodárnosťou, efektívnosťou a účinnosťou vynaložených finančných prostriedkov.

Finančnú kontrolu vykonal: Ing. Daniela Rod'omová

Dňa:

Podpis:

Ing. František Vég
riaditeľ školy

Dodávateľ:	Variabilný symbol (uvádzajte pri platbe): 10166
Dodávateľ: MOZA spol. s r.o. Ružová 24 90031 STUPAVA Slovenská republika IČO: 35728027 IČ DPH: SK2020206815 DIČ: 2020206815 <small>Dodávateľ je registrovaný pod spisovou značkou 15585/B z dňa 16.09.1997 v OR OS BA1.</small>	Konšt.symbol: 8 Faktúra - daňový doklad č.: FV-6/2011 Stranač. 1
Doprava: Osobný odber Úhrada: Na bankový účet Banka: Tatra Banka a.s. Číslo účtu: 2622742083/1100 IBAN: SWIFT:	Odberateľ: Zákaznícke číslo:2011002 Stredná priemyselná škola elektrotechnická Karola Adlera 5 84105 Bratislava DIČ: 2020919703 IČO: 17319161 IČ DPH:
	Dátum vystavenia dokladu: 16. 2. 2011 Dátum dodania tovaru/služby: 16. 2. 2011 Miesto dodania: SK
	Dátum splatnosti: 2. 3. 2011

Predmet zdaniteľného obchodu	Množstvo / J.	Cena za jedn. v EUR bez DPH	Cena celkom bez DPH	Sadz bez DPH	Suma DPH	Cena celkom s DPH
Z06 Vrečka do vysavaca Z06 K&M ZELM	1 ks	4,410	4,41	20%	0,88	5,29
E11.1 Vrečka do vysavaca Electrolux	1 ks	4,920	4,92	20%	0,98	5,90
A1101 Spínac 0402B c. 1.6. IP44	1 ks	2,990	2,99	20%	0,60	3,59
A4100 Vyplnac standard 4FN57500.01 C.1	5 ks	2,084	10,42	20%	2,08	12,50
A4102 Vyplnac standard 4FN57505.01 C.6	5 ks	2,666	13,33	20%	2,67	16,00
Zaokrúhlenie			0,18	20%	0,04	0,22

Dodacie listy: DLP2-2676/2011

Stredná priemyselná škola elektrotechnická Karola Adlera 5 84105 Bratislava	
Došiel:	18. 2. 2011
Číslo:	6306/11
Prílohy:	1/1 Referent: Fo

	Čiastky v EUR		
	Bez DPH	DPH	Celkom
základná sadzba 20 %	36,25	7,25	43,50
Celkom	36,25	7,25	43,50
Zaokrúhlenie			0,00
Na zálohách zaplatené			0,00
Suma na úhradu			43,50

Základom pre výpočet dane je suma "S DPH".

Vysta

Prevzal(a), dňa: 18. 2. 2011

Dodávateľ:	Dodací list č. DLP2-2676/2011		Strana č. 1
Dodávateľ: MOZA spol. s r.o. Ružová 24 90031 STUPAVA Slovenská republika IČO: 35728027 IČ DPH: SK2020206815 DIČ: 2020206815 Dodávateľ je registrovaný pod spisovou značkou 15585/B z dňa 16.09.1997 v OR OS BA1.	Odberateľ: Zákaznícke číslo 2011002 Stredná priemyselná škola elektrotechnická Karola Adlera 5 84105 Bratislava DIČ: 2020919703 IČO: 17319161 IČ DPH:	Dátum vystavenia dokladu: 16. 2. 2011	

Kód tovaru	Názov tovaru / text	Sklad	Počet	Jednotka
Z06	Vrečka do vysavaca Z06 K&M ZELMER Meteor/Admiral	Predajna Saratov	1	ks
E11.1	Vrečka do vysavaca Electrolux	Predajna Saratov	1	ks
A1101	Spínac 0402B c. 1.6. IP44	Predajna Saratov	1	ks
A4100	Vypínac standard 4FN57500.01 C.1	Predajna Saratov	5	ks
A4102	Vypínac standard 4FN57505.01 C.6	Predajna Saratov	5	ks

Faktúry vydané: FV-6/2011

Vystavil(a): Marek Mózsa

Prevzal(a), dňa: 18. 2. 2011

P

..
/



10.2. 2011	
Číslo: 6348/2011	
Prílohy: 1/	Číslo účtu: Fa

Vyúčtovacia faktúra č.: 7412687342

(prosím uveďte pri platbe ako variabilný symbol)

Zákaznícke číslo: 5100007926

(V prípade otázok použite toto číslo)

Stredná priemyselná škola

elektrotechnická

Karola Adlera 5

841 02 BRATISLAVA 42

Vaše prípadné otázky zodpovie:

Tím obsluhy zákazníkov: tel. 02/62622407

V Bratislave dňa 8.2.2011

Vážený zákazník,

ďakujeme Vám za dôveru, ktorú ste nám preukazovali v uplynulom období.

Vystavili sme faktúru za dodávku zemného plynu, ktorú zasielame spolu s týmto listom.

Uvedenú čiastku prosíme uhradiť v lehote splatnosti na náš bankový účet 2620844545/1100 s variabilným symbolom 7412687342.

Prípadné otázky radi zodpovieme telefonicky na hore uvedených telefónnych číslach alebo e-mailom.

Preddávky na budúce obdobie 03/2011 - za všetky OM spolu			
Variabilný symbol	4203801989		
Splatnosť	15.3.2011		
Suma v EUR	3 334,00		

S priateľským pozdravom,

maria LITIKOVA

riadiťka sekcie fakturácie



Vyúčtovacia faktúra
variabilný symbol 7412687342

Dodávateľ

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Mlynské nivy, 825 11 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B

IČO: 35815256
DIČ: 2020259802
IČ DPH skupiny: SK7020000372
Číslo účtu: 2620844545/1100
Banka: Tatra banka, a.s.
Forma úhrad: Prevodný príkaz
Konštantný symbol: 0308
Druh dodávky: 11.10.20, 40.20.20

Zákaznícke č. 5100007926

Adresa poštového styku: Stredná priemyselná škola
elektrotechnická
Karola Adlera 5
841 02 BRATISLAVA 42

Odberateľ: Stredná priemyselná škola
elektrotechnická
Karola Adlera 5
841 02 Bratislava - Dúbravka

IČO: 17319161
DIČ: 2020919703
IČ DPH:

Bankové spojenie 0008243269/5200

Dátum dodania: 31.1.2011
Faktúra vyhotovená dňa: 8.2.2011
Odoslaná dňa: 8.2.2011
Splatná dňa: 22.2.2011
Fakturačné obdobie: 1.1.2011 - 31.1.2011

Odborné miesto 4101454130

Adresa odborného miesta: Karola Adlera 5, 841 02 Bratislava - Dúbravka
Číslo miesta dodávky (POD): SKSPDIS000130020910

	Jednotka	Jednotková cena (bez DPH)	Množstvo	Hodnota (EUR)
Odobraté množstvo plynu	m ³		15 290	
Priemerné spaľovacie teplo objemové	kWh.m ⁻³	10,615		
Dodané množstvo energie v plyne	kWh		162 303	
Služby obchodníka				
Sadzba za odobratý plyn	EUR/kWh	0,02686000	162 303	4 359,46
Fixná mesačná sadzba	EUR/mesiac	154,91000000		154,91
Služby súvisiace s distribúciou				
Sadzba za odobratý plyn	EUR/kWh	0,00243000	162 303	394,40
Fixná mesačná sadzba	EUR/mesiac	39,75000000		39,75
Ročná sadzba za výkon/kapacitu	EUR/m ³ /deň	5,10000000	695	295,38
Služby súvisiace s prepravou				
Sadzba za odobratý plyn	EUR/kWh	0,00023000	162 303	37,33
Ročná sadzba za výkon/kapacitu	EUR/m ³ /deň	1,04680000	695	60,63
Spotrebná daň (SD)	Obdobie	Sadzba SD	Množstvo	Hodnota
Spotrebná daň (množstvo ZP)	01.01.11-31.01.11	1,32 EUR/MWh	162,303 MWh	214,24 EUR
Spotrebná daň (množstvo ZP) - oslobodené od SD			0,000 MWh	
Dodávka ZP bez spotrebnej dane/daňový dlžník			0,000 MWh	
Doúčtovanie za OM				
Platba vzťahujúca sa k fixnej sadzbe za dohodnutú a pristavenú kapacitu do konca účinnosti zmluvy				0,00
Prekročenie denného maximálneho množstva				0,00
Platba vzťahujúca sa k fixnej mesačnej sadzbe do konca účinnosti zmluvy				0,00
Platba vzťahujúca sa k ročnej sadzbe za výkon/kapacitu do konca účinnosti zmluvy				0,00
Prekročenie denného maximálneho množstva na vstupnom bode				0,00
Poplatok za prekročenie povolenej dennej odchýlky				0,00
Iné doúčtovania				0,00
Základ dane za OM 4101454130				5 556,10
Doúčtovanie za všetky OM spolu				
Prekročenie zmluvného množstva				0,00
Zvýšenie ceny za odber menší než dohodnuté % zmluvného množstva				0,00
Spolu				5 556,10



1929 / 2 / 3 / 6095



Odborné miesto: 4101454130

Vstupy a výstupy súvisiace s mesačným vyúčtovaním prekročenia zmluvne dohodnutého denného maximálneho množstva

Zmluvne dohodnuté denné maximálne množstvo (ďalej len DMM)	Nespoplatňované prekročenie DMM do 5% (vrátane)	Spoplatňované prekročenie DMM nad 5% do 10% (vrátane)	Spoplatňované prekročenie DMM nad 10%
m ³	m ³	m ³	m ³
695	≤ 34,75	> 34,75; ≤ 69,50	> 69,50
	Sadzba za prekročenie DMM do 5% (vrátane)	Sadzba za prekročenie DMM nad 5% do 10% (vrátane)	Sadzba za prekročenie DMM nad 10%
	EUR/m ³	EUR/m ³	EUR/m ³
	0,00	4,9400000	6,0800000
	Súčet platieb za prekročenie DMM do 5% (vrátane)	Súčet platieb za prekročenie DMM nad 5% do 10% (vrátane)	Súčet platieb za prekročenie DMM nad 10%
	EUR	EUR	EUR
	0,00	0,00	0,00

Prehľad odberu plynu

Dátum	Skutočne odobraté množstvo plynu	Prekročenie DMM	Nespoplatňované prekročenie DMM do 5% (vrátane)	Spoplatňované prekročenie DMM nad 5% do 10% (vrátane)	Spoplatňované prekročenie DMM nad 10%
1.1.2011	393 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
2.1.2011	399 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
3.1.2011	413 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
4.1.2011	457 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
5.1.2011	464 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
6.1.2011	551 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
7.1.2011	574 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
8.1.2011	544 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
9.1.2011	538 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
10.1.2011	541 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
11.1.2011	540 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
12.1.2011	524 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
13.1.2011	505 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
14.1.2011	426 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
15.1.2011	419 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
16.1.2011	406 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
17.1.2011	428 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
18.1.2011	457 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
19.1.2011	468 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
20.1.2011	465 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
21.1.2011	479 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
22.1.2011	464 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
23.1.2011	472 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
24.1.2011	523 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
25.1.2011	545 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
26.1.2011	535 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
27.1.2011	541 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
28.1.2011	551 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
29.1.2011	543 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
30.1.2011	553 m ³	0 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³

Zmluva č. 206/2010-2
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vég h**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

so súhlasom zriaďovateľa - **Bratislavský samosprávny kraj so sídlom** v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Pavol Frešo** - predseda

a

Nájomca:

Hana Galambošová - Hannah

Štefana Majera 8357/9, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica

Bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu 2626120417/1100

IČO: 43 711 855

DIČ: 1075977529

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – stavby - SPŠE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava – súpisné číslo 1935 – situovanej na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva číslo 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je fyzická osoba zapísaná v Živnostenskom registri na odbore živnostenského podnikania na Obvodnom úrade v Bratislave pod číslom 110-170904, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - malú telocvičňu a šatňu o celkovej ploche 202,88 m². Ide o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy v telocvičnom trakte.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity – na dychové cvičenia, cvičenia na upevnenie zdravia, chrbtice, kalanetika a strečing.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **13. 9. 2010** do **27. 6. 2011**

v dňoch: pondelok a štvrtok od 19,00 hod. do 20,00 hod.

Z tejto doby nájmu sú vyňaté nasledovné dni: 1. 11. 2010, 20. 12. 2010, 23. 12. 2010, 27. 12. 2010, 30. 12. 2010, 3. 1. 2011, 6. 1. 2011, 31. 1. 2011, 21. 2. 2011, 24. 2. 2011, 21. 4. 2011, 25. 4. 2011.

Priestory sú celkovo prenajaté na 27 hodín v roku 2010 a 44 hodín v roku 2011.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **475,70 € na celé prenajaté obdobie**.

Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného, upratovania. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslani nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby:
- | | | |
|----|---|--------|
| a/ | Cena za elektrickú energiu za 1 hodinu prenájmu | 3,32 € |
| b/ | Cena za teplo za 1 hodinu prenájmu | 3,32 € |
| c/ | Cena za služby (upratovanie) za 1 hodinu prenájmu | 1,70 € |
- Celková úhrada za elektrickú energiu, teplo a poskytnuté služby za celé prenajaté obdobie je **592,14 €**.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za rok 2010 vo výške **180,90 € do 31. 10. 2010** a nájomné za rok 2011 vo výške **294,80 € do 15. 4. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný zaplatiť za elektrickú energiu, teplo a poskytnuté služby za rok 2010 vo výške **225,18 € do 31. 10. 2010** a za rok 2011 vo výške **366,96 € do 15. 4. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243269/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a služieb súvisiacich s prenájomom v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody apod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania

nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Ukončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí dňom **27. 6. 2011.**

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:

- a. písomnou vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b. písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

3. Nájomca berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti vyslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke

Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie obdrží BSK.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa 23. augusta 2010

Zmluva č. 509/2006-2
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vég h**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan** - predseda

a

Nájomca:

Tomáš Mészáros - PINO
Farského 14, 851 01 Bratislava - Petržalka

Zastúpený majiteľom: **Tomáš Mészáros**
/ďalej len nájomca/

Bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu 2622833567/1100
IČO: 40772292
DIČ: 1070807342

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti SPŠE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri. Kópia Výpisu zo živnostenského registra č. 105-29701 tvorí prílohou č.1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – školskú kuchyňu a to
- výrobnú časť stravovacieho zariadenia o celkovej výmere 153,30 m²
 - bufet o celkovej výmere 14,00 m²
 - ostatné prevádzkové miestnosti o celkovej výmere 40,45 m²

Ide o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na poskytovanie stravovacích služieb žiakom a zamestnancom školstva, zamestnancom iných organizácií ako aj za účelom predajnej činnosti školského bufetu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **1. 7. 2006** do **30. 6. 2007**.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Ročné nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **70.000,- Sk** - slovom: Sedemdesiat tisíc slovenských korún na rok.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. Devalvácia, inflácia a pod.). Prenajíateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajíateľa.

4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohoto ustanovenia.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Spotreba elektrickej energie je meraná podružným elektromerom, spotreba vody podružným vodomerom a spotreba plynu podružným plynomerom.

Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn a teplo bude vypočítaná podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom, vodomerom a plynomerom v cenách platných pre príslušné obdobie.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vopred za príslušný štvrťrok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 17.500,00 Sk /slovom: Sedemnásttisícpäťsto slovenských korún / na príjmový účet prenajímateľa, ktorý je vedený v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200.

2. Spotreba energií bude fakturovaná mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v cenách platných pre príslušné obdobie. Úhradu týchto nákladov poukáže nájomca na výdavkový účet, ktorý je vedený v OTP Banke Slovensko, číslo 8243269/5200.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.

Zmluva č. 207/2010-2
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická)

Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vég h**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

so súhlasom zriaďovateľa - **Bratislavský samosprávny kraj so sídlom** v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Pavol Frešo** - predseda

a

Nájomca:

RadioLAN, spol. s r.o.

Kuklovska 9, 841 05 Bratislava

Zastúpená konateľom spoločnosti: **Filip Križko**
/ďalej len nájomca/

Bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu 2620012335/1100

IČO: 35 892 641

DRČ: SK2021847982

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – stavby - SPSE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava – súpisné číslo 1935 – situovanej na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka číslo: 32392/B, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – veľkú telocvičňu a šatňu o celkovej ploche 268,88 m². Ide o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy v telocvičnom trakte.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity – na loptové hry.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **8. 9. 2010** do **29. 6. 2011**
v dňoch: streda od 19,00 hod. do 20,00 hod.
 Z tejto doby nájmu sú vyňaté nasledovné dni: 15.9.2010, 17.11.2010, 22.12.2010, 29.12.2010, 5.1.2011, 23.2.2011.
 Priestory sú celkovo prenajaté na 13 hodín v roku 2010 a 24 hodín v roku 2011.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **259,00 € na celé prenajaté obdobie**. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného, upratovania. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektivne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

ČL VII. Cena za energie a služby

1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby:

a/	Cena za elektrickú energiu za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
b/	Cena za teplo za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
c/	Cena za vodné a stočné za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
d/	Cena za služby (upratovanie) za 1 hodinu prenájmu	1,70 €

Celková úhrada za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby za celé prenájaté obdobie je **451,40 €**.

ČL VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške **91,00 € do 30. 9. 2010** a vo výške **168,00 € do 31. 3. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný zaplatiť za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby vo výške **158,60 € do 30. 9. 2010** a vo výške **292,80 € do 31. 3. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243269/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a služieb súvisiacich s prenájomom v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

ČL X.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 € Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody apod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania

nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak

15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Ukončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí dňom **29. 6. 2011.**
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a. písomnou vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b. písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručení nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke

Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie obdrží BSK.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa 23. augusta 2010

 **RadioLAN**