

Zmluva č. 186/2010-2
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vég**

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161
/ďalej len prenajímateľ/

so súhlasom zriaďovateľa - **Bratislavský samosprávny kraj so sídlom** v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Pavol Frešo** - predseda

a

Nájomca:

RNDr. Jozef Habo - Prima

Tranovského 29, 841 02 Bratislava - Dúbravka

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. účtu 0011534008/0900

IČO: 33128332
DRČ: SK1020446801
/ďalej len nájomca/

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – stavby - SPŠE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava – súpisné číslo 1935 – situovanej na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je fyzická osoba zapísaná v Živnostenskom registri na odbore živnostenského podnikania na Obvodnom úrade v Bratislave pod číslom 104-15764, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – veľkú telocvičňu a šatňu o celkovej ploche 268,88 m². Ide o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy v telocvičnom trakte.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity – na hranie volejbalu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **7. 9. 2010** do **28. 6. 2011**
v dňoch: utorok od 19,00 hod. do 20,00 hod.
 Priestory sú celkovo prenajaté na 17 hodín v roku 2010 a na 26 hodín v roku 2011.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **301,00 € na celé prenajaté obdobie**. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného, upratovania. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby:

a/	Cena za elektrickú energiu za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
b/	Cena za teplo za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
c/	Cena za vodné a stočné za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
d/	Cena za služby (upratovanie) za 1 hodinu prenájmu	1,70 €

Celková úhrada za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby za celé prenajaté obdobie je **524,60 €**.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške **119,00 € do 30. 9. 2010** a vo výške **182,00 € do 31. 3. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný zaplatiť za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby vo výške **207,40 € do 30. 9. 2010** a vo výške **317,20 € do 31. 3. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243269/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a služieb súvisiacich s prenájomom v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinností nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 € Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody apod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania

nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Ukončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí dňom **28. 6. 2011.**
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a. písomnou vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b. písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán,

osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.
Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa 23. augusta 2010

BRNO - IANČHARO

Zmluva č. 630/2007-1
o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
ul. Karola Adlerač.5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vegh**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

DIČ: 2020919703

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan** - predseda

a

Nájomca:

euroAWK, spol.s r.o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava

Zastúpená konateľmi spoločnosti: **Ing. Jaroslav Hanika, Ing. Blanka Englerova**
V zastúpení : **Mgr. Ľubomír Udvardy** na základe plnej moci
/ďalej len nájomca/

Bankové spojenie: Ľudová banka, č. účtu4040176703/3100

IČO: 35808683

IČ DPH: SK2020282792

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemku situovaného na parcele č. 1093, zapísanej v liste vlastníctva číslo 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č. 23748/B, ktorého výpis tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku pod 2 ks reklamných zariadení v tvare „V“ o výmere $5,1 \text{ m}^2 \times 2 = 10,2 \text{ m}^2$. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na parcelnom č.1093. Situačný náčrt so zakreslením reklamných zariadení a vizualizácia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť pozemku na inštaláciu 2 ks reklamných zariadení v tvare „V“.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **01. 11. 2007**.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: za 1 kus reklamného zariadenia v tvare „V“ - 15 000,00 Sk/rok. Ročné nájomné za 2 kusy reklamného zariadenia v tvare „V“ je **30.000,00 Sk**.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, vodného a stočného, odvozu odpadov, upratovania a vrátnice. Tieto služby si nájomca zabezpečí vo vlastnom mene na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. V zmysle paragrafu 344 s ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrtročne a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka vo výške 7.500,00 Sk na príjmový účet prenajímateľa, ktorý je vedený v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od vydania právoplatného rozhodnutia príslušným stavebným úradom do 31.12.2007 v alikvótnej výške do 15. 12. 2007 na príjmový účet prenajímateľa, ktorý je vedený v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry.

Čl. VIII Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až po jej pripísaní na účet prenajímateľa.

Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy a údržbu reklamných zariadení.
3. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Po porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.000,-Sk. Ustanovenia čl. VIII bod 1 platia primerane.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 102/2008-2
o nájme**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
ul. Karola Adlerač.5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Végh**
/ďalej len prenajíateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

DIČ: 2020919703

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Vladimír Baján** - predseda

a

Nájomca:

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM
Račianska 25, 831 02 Bratislava

Prevádzkareň:
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

/ďalej len nájomca/

Bankové spojenie: Tatra banka, č: účtu 262 402 29 95/1100

IČO: 11812168

IČ DPH: SK1020166950

**menia a dopĺňajú
Zmluvu č. 102/2008-2 o nájme takto:**

príloha na prílohu stavby...

I.

Znenie doterajšieho článku III. sa mení nasledovne

**Čl. III.-
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku pod 2 kusmi obojstranného reklamného zariadenia o rozmere 2 x (5,1 m x 2,4 m) = 24,48 m² Reklamné zariadenia budú osadené na pozemku, ktorý sa nachádza na parcelnom č.1093 vedenom na LV 3794 pre katastrálne územie Dúbravka, ktorý vedie Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava kolmo na cestnú komunikáciu. Presná špecifikácia umiestnenia reklamných zariadenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a obsahuje zakreslenie v informačnej snímke.

Znenie doterajšieho článku IV. Ods. 1 sa mení nasledovne

**Čl. IV.
Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť pozemku na inštaláciu 2 ks obojstranného reklamného zariadenia.

Znenie doterajšieho článku VI. Ods. 1 sa mení nasledovne

**Čl. VI.
Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
za 2 kusy obojstranného reklamného zariadenia - 30 000,00 Sk/rok t. j. 995,82 €.

Znenie doterajšieho článku VII. Ods. 1 a ods. 2 sa mení nasledovne

**Čl. VII.
Spôsob úhrady nájmu**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné polročne a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho polroka vo výške 15.000,00 Sk t. j. 497,91 € na príjmový účet prenajímateľa, ktorý je vedený v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a preukázateľne doručenej nájomcovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do začiatku ďalšieho polroka na príjmový účet

Zmluva č. 331/2010-1
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická)

Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vég h**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

so súhlasom zriaďovateľa - **Bratislavský samosprávny kraj so sídlom** v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Pavol Frešo** - predseda

a

Nájomca:

Slovan – ženský futbal, občianske združenie

V. Tegelhoffa 4, 831 04 Bratislava

Zastúpená štatutárom: **Helena Rauscherová**
/ďalej len nájomca/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 12206014/5200
IČO: 42181011

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – stavby - SPŠE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava – súpisné číslo 1935 – situovanej na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba, ktorej stanovy sú zaregistrované dňa 27. 9. 2010 na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, pod číslom spisu VVS/1-900/90-36227, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zápisnica zo zakladajúcej schôdze prípravného výboru OZ Slovan – ženský futbal zo dňa 10. 9.2010, návrh na registráciu nájomcu a potvrdenie o pridelení identifikačného čísla tvoria prílohu číslo 3 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – veľkú telocvičňu a šatňu o celkovej ploche 268,88 m². Ide o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy v telocvičnom trakte.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity – na tréning družstva starších žiačok ŠK Slovan Bratislava.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **12. 1. 2011** do **23. 2. 2011**
v dňoch: streda od 17,00 hod. do 18,30 hod.
Priestory sú celkovo prenajaté na 10,50 hodiny.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **73,50 € na celé prenajaté obdobie**. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného, upratovania. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby:

a/	Cena za elektrickú energiu za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
b/	Cena za teplo za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
c/	Cena za vodné a stočné za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
d/	Cena za služby (upratovanie) za 1 hodinu prenájmu	1,70 €

Celková úhrada za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby za celé prenajaté obdobie je **128,10 €**.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške **73,50 € do 28. 2. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný zaplatiť za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby vo výške **128,10 € do 28. 2. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243269/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a služieb súvisiacich s prenájomom v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.

2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 € Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody apod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.**Ukončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Nájom sa končí dňom **23. 2. 2011.**
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a. písomnou vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b. písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie obdrží BSK.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

Príloha číslo 2:

Výpočtový list výšky nájomného:

- Celková prenajatá plocha je 268,88 m²
- Cena za 1 hodinu nájmu je stanovená dohodou vo výške 7,00 €
- Výpočet ceny nájmu: 10,5 hodiny x 7,00 € = 73,50 €
- Celková cena za prenajaté priestory je 73,50 € za prenajaté obdobie.