

Zmluva č. 5/2011-1
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická)
Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Vég h**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

so súhlasom zriaďovateľa - **Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave**
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Pavol Frešo** - predseda

a

Nájomca:

SLOVDEKRA s. r. o
Polianky 19, 841 01 Bratislava

Zastúpená konateľmi spoločnosti: **Dipl. Ing. Juraj Porázik**
Dipl. Ing. Milan Špánik
/ďalej len nájomca/

Bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu 2623001471/1100

IČO: 31 324 797

DRČ: SK2020333007

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – stavby - SPŠE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava – súpisné číslo 1935 – situovanej na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie

uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.:2835/B, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – veľkú telocvičňu a šatňu o celkovej ploche 268,88 m². Ide o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy v telocvičnom trakte.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity – na hranie sálového futbalu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.

Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **8. 2. 2011** do **28. 6. 2011**

v dňoch: utorok od 16,30 hod. do 17,30 hod.

Priestory sú celkovo prenajaté na 21 hodín.

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **147,00 € na celé prenajaté obdobie.**

Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla, vodného a stočného, upratovania. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslani nájomcovi zo strany prenajímateľa.

4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby:

a/	Cena za elektrickú energiu za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
b/	Cena za teplo za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
c/	Cena za vodné a stočné za 1 hodinu prenájmu	3,50 €
d/	Cena za služby (upratovanie) za 1 hodinu prenájmu	1,70 €

Celková úhrada za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby za celé prenajaté obdobie je **256,20 €**.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške **147,00 € do 31. 3. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243242/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný zaplatiť za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné a poskytnuté služby vo výške **256,20 € do 31. 3. 2011** na účet prenajímateľa v OTP Banke Slovensko, číslo 8243269/5200 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IX.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a služieb súvisiacich s prenájomom v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 € Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody apod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Ukončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí dňom **28. 6. 2011.**

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:

- a. písomnou vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b. písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

3. Nájomca berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných

financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie obdrží BSK.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

Príloha číslo 2:

Výpočtový list výšky nájomného:

- Celková prenajatá plocha je 268,88 m²
- Cena za 1 hodinu nájmu je stanovená dohodou vo výške 7,00 €
- Výpočet ceny nájmu: 21 hodín x 7,00 € = 147,00 €
- Celková cena za prenajaté priestory je 147,00 € za prenajaté obdobie.

Zmluva č. 2/2009-1
o nájme služobného bytu

uzatvorená v zmysle ustanovení § 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Karola Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František V é g h**
/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. účtu 8243269/5200
8243242/5200

IČO: 17319161

so súhlasom zriaďovateľa - **Bratislavský samosprávny kraj so sídlom** v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan** - predseda

a

Nájomca:

Róbert Bihercz

(ďalej len nájomca)

Rodné číslo: 690509/6220

Číslo OP: SH 081 538

Bytom: Ambroseho 11, 851 02 Bratislava

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – stavby - SPŠE, na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava – súpisné číslo 1935 – situovanej na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je zamestnancom školy (školník).

Čl. III Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za účelom bývania služobný byt nachádzajúci sa v objekte SPŠE, na ulici Karola Adlera 5, Bratislava . Byt sa nachádza na prízemí a má samostatný vchod z ulice. Pozostáva z troch izieb o rozlohe 45,80 m², kuchyne s rozlohou 13,77 m², predsiene s rozlohou 15,09 m², komory s rozlohou 2,40 m² a sociálneho zariadenia (kúpeľňa a WC) o rozlohe 4,76 m². Byt je zaradený do I. kategórie. Súčasťou bytu nie je pivnica.

Čl. IV Doba nájmu

1. Služobný byt je nájomcovi pridelený v zmysle § 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov. Čestné prehlásenie nájomcu tvorí prílohu č. 1. Služobný byt sa prenajíma **na dobu určitú** (§ 685 ods. 1 Občianskeho zákonníka) **od 1. 2. 2009 a je viazaná pracovným pomerom nájomcu**. Ukončením pracovného pomeru nájomcu nájom bytu končí bez nároku na náhradné ubytovanie.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený. Ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov ustanovených v zákone.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ i nájomca môžu ukončiť nájom v služobnom byte písomne dohodou alebo výpoveďou, za podmienok taxatívne uvedených v ustanoveniach § 711 Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva služobný byt iným spôsobom ako bolo dohodnuté, resp. ho prenajal tretej osobe.

Čl. VI Cena za nájom a služby spojené s nájmom

1. Mesačné nájomné za prenajaté priestory je stanovené v Evidenčnom liste (príloha č. 2) pre výpočet úhrady za používanie bytu, ktoré je platné od 1.5.2008. Úhrada za nájomné je vo výške **94,91 €** mesačne.

2. Výška a rozpis platieb za energie spojené s nájmom sú vyšpecifikované v prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej

republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a úhrad za poskytnuté služby do omeškania, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energie mesačne a to vopred, formou zrážky zo mzdy na základe podpísanej dohody o zrážkach zo mzdy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a platieb za energie za obdobie od 1. 2. 2009 do 31. 3. 2009 vo výške

a. nájomné

189,82 €

b. energie

59,78 €

s termínom úhrady do 15. 3. 2009.

Čl. VIII

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať služobný byt nájomcovi spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv spojených s užívaním služobného bytu (§ 687 ods.1 Občianskeho zákonníka).

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do služobného bytu za účelom kontroly, či nájomca užíva služobný byt riadnym spôsobom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v služobnom byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonávanie strpieť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti (§ 695 Občianskeho zákonníka).

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomnou zmluvou vzniká nájomcovi právo užívať byt spoločne s členmi jeho domácnosti.

2. Nájomca je povinný užívať služobný byt riadne a v súlade so zákonom.

3. Nájomca je povinný sám uhrádzať drobné opravy a bežnú údržbu bytu súvisiacu s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou (§ 692 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

4. Opravy, ktoré je povinný znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a súčasne umožniť ich vykonanie (prístup do bytu). V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti (§ 692 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v služobnom byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady (§ 694 Občianskeho zákonníka). V prípade porušenia tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €.
6. Nájomca chráni majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením , stratou a zodpovedá za úmyselné a neúmyselné škody vzniknuté nedbalosťou či vandalstvom osôb zdržujúcich sa v objekte počas nájmu.
7. Nájomca hlási prenajímateľovi všetky dôležité skutočnosti spojené s nájmom.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
9. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
10. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný ochraňovať sám.
11. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu vyrovná všetky nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájmom.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Čl. IX

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa 6. 2. 2009

Príloha č. 2

Evidenčný list pre výpočet úhrady za používanie bytu platný od 1. 5. 2008
vypracovaný podľa Opatrenia MF SR z 23. 4. 2008 č. 01/R/2008

Č. pop: **1935** Byt číslo: **5**
 Podlažie: **prízemie** Kategória: **I.**
 Výťah: _____ Vykurovanie: **samostatné**

Adresát: **Róbert Bihercz**

Ostatní členovia domácnosti

Meno:	Vzťah:	Nar.
Jana Biherczová	manželka	30.10. 1975
Marek Mikuláš	dieťa	1. 2. 1995
Daniela Mikulášová	dieťa	8. 7. 1998

Výmera bytu

Plocha	m ²
izba	22,85
izba	14,79
izba	8,16
plocha kuchyne nad 12 m ²	1,77
obytná hala	_____
Obytná plocha celkom:	47,57
kuchynia do 12 m ²	12,00
predsieň	15,09
chodba	_____
komora	2,40
Vedľajšia plocha celkom	29,49
Podlahová plocha bytu	
Ostatná plocha -kúp. WC	4,76
Celková plocha bytu	81,82

Úhrada za užívanie bytu:

	€
za obytnú plochu	53,37
za vedľajšiu plochu	15,46
za ostatné vybavenie	12,40
zníženie za základné	
vybavenie	-3,32
základné	
prevádzkové	
zariadenie bytu	17,00
celkom:	94,91

Mesačná úhrada
nájomu:**94,91**

Ostatné vybavenie bytu

	€
kuchynská linka	0,00
sporák	0,00
zdroj tepla užívaný	12,40

jednotlivým nájomcom bytu
na vykurovanie

Zníženie za chýbajúce
vybavenie

ak nie je súčasťou bytu	3,32
pivnica	

Po uplynutí životnosti
ostatného zariadenia

	€
sporák	0,00
kuchynská linka	0,00

Za št

Za nť

Príloha č. 3**Výpočtový list****Elektrická energia a plyn:**

Sú namontované samostatné merače na elektrickú energiu a plyn. Nájomca platby za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn uhrádza priamo dodávateľom, s ktorými uzatvorí zmluvy o dodávke.

Odvoz komunálneho odpadu:

Nájomca uzatvorí zmluvu o odvoze komunálneho odpadu podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 a poplatky za odvoz odpadu uhrádza priamo odvozcovi odpadu.

Voda: Výpočet podľa vyhlášky č. 684/2006 v znení neskorších predpisov .

Stanovenie výšky poplatku **od 1. 2. 2009 za vodné a stočné pre služobný byt**
na ulici K. Adlera č. 5, 841 02 Bratislava

Počet osôb	4
Spotreba na 1 osobu (rok)	49,27 m ³
Spotreba za byt	49,27 m ³ x 4 = 197,08 m ³ (rok)
Sadzba (vodné-stočné) s DPH	1,82 €
Náklady na vodu	1,82 € x 197,08 m ³ = 358,69 €/rok

Mesačný poplatok..... 29,89 €

Príloha č. 1

Čestné prehlásenie

Dolu podpísaný Róbert Bihercz, nar. 9. 5. 1969
čestne prehlasujem,
že nie som v mieste výkonu práce vlastníkom, spoluvlastníkom ani spoločným nájomcom
iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu.

V Bratislave, 31. 12. 2008

Dohoda o zrážkach zo mzdy

podľa § 131 ods. 3 Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zamestnanec: **Róbert Bihercz**

trvale bytom: **Ambroseho 11, 851 02 Bratislava**

rodné číslo: **690509/6220**

ďalej len „zamestnanec“

a

Zamestnávateľ: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

so sídlom: **Karola Adlera 5, 841 02 Bratislava**

IČO: **17319161**

zastúpená riaditeľom školy: **Ing. František Végh**

ďalej len „zamestnávateľ“

uzatvárajú túto dohodu o zrážkach zo mzdy:

čl. I.

1. Zamestnávateľ a zamestnanec uzatvorili dňa 6. 2. 2009 **Zmluvu č. 2/2009-1 o nájme služobného bytu**, na základe ktorej je zamestnanec povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energie mesačne a to vopred, formou zrážky zo mzdy.
2. Zamestnávateľ a zamestnanec sa dohodli, že na základe tejto dohody bude zamestnávateľ vykonávať pravidelné mesačné zrážky zo mzdy zamestnanca v prospech zamestnávateľa na jeho bankové účty, ktoré sú uvedené v čl. V. tejto dohody.

čl. II.

1. Táto dohoda o zrážkach zo mzdy sa uzatvára pre účely platenia nájomného za služobný byt a platieb za spotrebované energie v služobnom byte.

čl. III.

1. Zamestnanec udeľuje touto dohodou zamestnávateľovi súhlas na pravidelné mesačné zrážanie sumy

a. 94,91 € za nájomné

b. 29,89 € za energie – vodné a stočné

zo svojej mzdy.

čl. IV.

1. Zamestnávateľ a zamestnanec sa dohodli, že zrážky zo mzdy budú vykonávané odo dňa podpísania tejto dohody počas platnosti zmluvy č. 2/2009-1 o nájme služobného bytu.

čl. V.

1. Zamestnávateľ sa zaväzuje tieto zrážky poukazovať

a. za nájomné na účet číslo 8243242/5200 vedený v OTP Banke Slovensko

b. za energie - na účet číslo 8243269/5200 vedený v OTP Banke Slovensko

čl. VI.

1. Zamestnávateľ a zamestnanec si dohodu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

2. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana dohody po jednom vyhotovení.

V Bratislave dňa 6. 2. 2009

