

## **Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov : **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

Sídlo : Karola Adlera 5, 841 02 Bratislava

IČO : 17319161

DIČ : 2020919703

V zastúpení : Ing. František Végh, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Daniela Roďomová, ekonóm školy

Telefón: 02/64287995, 0907/249349

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samostatného kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor v budove SPŠE, Karola Adlera 5, 841 02 Bratislava, súpisné číslo 1935, situovaný na parcele číslo 1091, zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka konkrétne:

- **veľká telocvičňa so šatňou.**

#### **Stručný popis:**

Jedná sa o nebytové priestory na prízemí budovy prenajímateľa – veľkú telocvičňu so šatňou o celkovej rozlohe 268,88 m<sup>2</sup>. Priestor sa prenajíma na športové aktivity (okrem futbalu, hokejbalu) v popoludňajších hodinách po skončení riadneho vyučovania na základe platného rozvrhu hodín telesnej výchovy a krúžkovej činnosti najskôr od 16,00 hod. do 21,00 hod.

#### **3. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a/ Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. do **3.11.2011 do 24,00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b/ Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Karola Adlera 5, 841 02 Bratislava.

**c/ Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

**d/ Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného

návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **“Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku „Veľká telocvičňa so šatňou“- NEOTVÁRAŤ !“**.

**e/ Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa
  - pri FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, overený výpis zo živnostenského registra
  - pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnúť výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

a/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

c/ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaži,

g/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h/ vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

i/ v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j/ vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:**

a/ predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**b/ Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena za 1 hodinu nájmu.**

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, 19. 10. 2011

-----  
Ing. František Végh  
riaditeľ školy